

Název akce:

Obříství – parcela č. 686/19

VRTANÁ STUDNA

Vyjádření k nakládání s podzemní vodou dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.



Zpracoval:

Jiří Starý *Machka*
RNDr. Jiří Starý, Ph.D., Jindřich Machka



Září 2025

Objednatel:



Odpovědný řešitel:

NORTHGEO – RNDr. Jiří Starý
 Jizerská 2945/61, 400 11, Ústí nad Labem
 IČ: 868 50 156

Odborná způsobilost
 zhotovitele:

Osvědčení o odborné způsobilosti k projektování, provádění a
 vyhodnocování geologických prací v oborech hydrogeologie a
 geologické práce – sanace, vydané MŽP dne 15.3. 2001 pod č.j.
 1302/2001

Situování posuzované lokality :	Katastrální území:	Obříství	[708828]
	Obec:	Obříství	[535133]
	Okres:	Mělník	CZ 0206
	Kraj:	Středočeský	CZ 020

Druh a účel požadovaného posudku: odběr podzemní vody pro pitné a užitkové účely – podklad
 pro stavební řízení

OBSAH:

1	ÚVOD.....	3
2	POZICE LOKALITY V GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ STRUKTUŘE	3
2.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY	3
2.2	HYDROGRAFICKÉ, HYDROLOGICKÉ A METEOROLOGICKÉ POMĚRY	4
2.3	GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY	5
3	NAVRHOVANÝ ROZSAH PRACÍ	10
3.1	VRTNÉ PRÁCE.....	10
3.2	TESTOVACÍ PRÁCE.....	11
3.3	PRÁCE GEOLOGICKÉ SLUŽBY	13
4	PODMÍNKY VODÁRENSKÉHO VYUŽÍVÁNÍ VRTANÉ STUDNY	13
5	STŘETÝ ZÁJMU	14
6	ZÁVĚR.....	17

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1	Přehledná situace M 1 : 30 000
Příloha č. 2	Detailní situace lokality M 1 : 500
Příloha č. 3	Informativní výpis z katastru nemovitostí

1 ÚVOD

Na základě objednávky pana Havlíka byl proveden v k.ú. Obříství posudek pro stavbu trubní studny. Cílem posudku je zajištění možnosti jímání zdroje podzemní vody pro zásobování RD na pozemku parc. č. 686/19 pitnou a užitkovou vodou a zálivku tohoto pozemku. Zdroj podzemní vody se bude nacházet na pozemku parc. č. 686/19 k.ú. Obříství.

Součástí navrhovaných prací je vyhloubení a hydrodynamické testování vrtané trubní studny a vyhotovení dokumentace z provedených prací.

2 POZICE LOKALITY V GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ STRUKTUŘE

Zájmová lokalita se nachází na J okraji zastavěné části obce Obříství mezi ulicemi K Větrolamu a K Bažantnici. Parcela má v místě zasakování rovinatý terén. Orientační nadmořská výška lokality je 164 m nad m.

2.1 Geomorfologické poměry

Podle regionálního geomorfologického členění¹ leží zájmové území v okrsku VIB-3C-5 Vojkovická rovina s následujícím hierarchickým členěním v rámci České vysočiny:

Tabulka č. 1 *Geomorfologické členění území*

Soustava:	VI	Česká tabule
Podsoustava:	VIB	Středočeská tabule
Celek:	VIB-3	Středočeská tabule
Podcelek:	VIB-3C	Mělnická kotlina
Okrsek:	VIB-3C-5	Vojkovická rovina

Vojkovická rovina je okrsek v SZ části Mělnické kotliny. Jedná se o rovinu na pravém břehu dolní Vltavy mezi Kralupy nad Vltavou a Neratovicemi o rozloze 65,54 km². Má akumulační povrch středopleistocenních (risských) a mladopleistocenních (würmských) teras (místy s pokryvy vátych písků) a rozsáhlý mladopleistocenní kryopediment na sedimentech spodnoturonského bělohorského souvrství (okolí svědeckého vrchu Dřínov a slínovcových odlehlíků). Vyskytují se

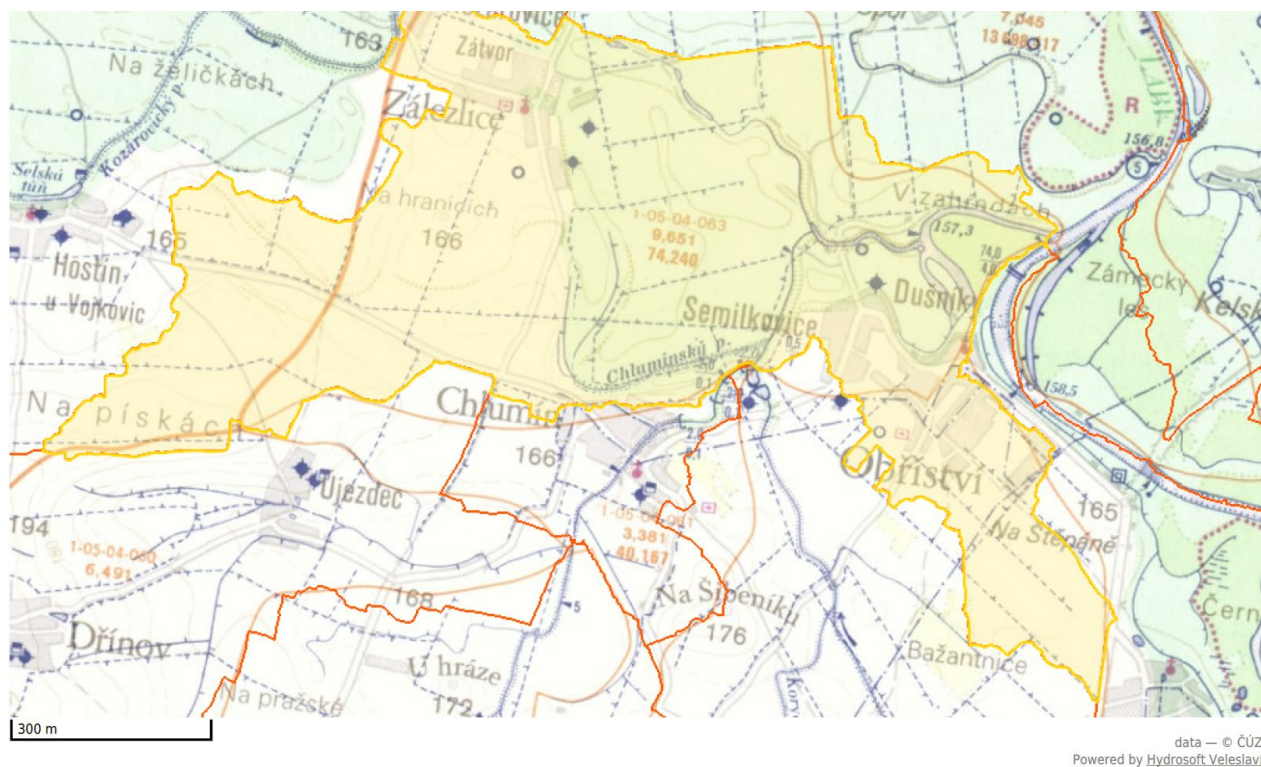
¹ Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. – AOPK Brno 2006

zde rozsáhlé pískovny (zčásti zavážené odpadem) a navážky (kaučukárna u Kralup nad Vltavou). Nejvyšším bodem je Dřínov 246,7 m n. m.

2.2 Hydrografické, hydrologické a meteorologické poměry

Zájmová lokalita spadá pod číslo hydrologického pořadí **1-05-04-0630** do povodí Černávkou. Specifický odtok podzemních vod² je střední a na sledovaném území pohybuje mezi 2 – 3 l/s/km². V zájmové oblasti probíhá odtok vod z větší části v podpovrchových kvartérních a v hlouběji uložených křídových kolektorech. Hlavní drenážní bázi je řeka Labe.

Obrázek č. 2 Vodohospodářská mapa ČR M 1: 50 000, VÚV TGM Praha 2025



Podle klimatické regionalizace³, se nachází zájmové území v mírně teplé oblasti MT2.

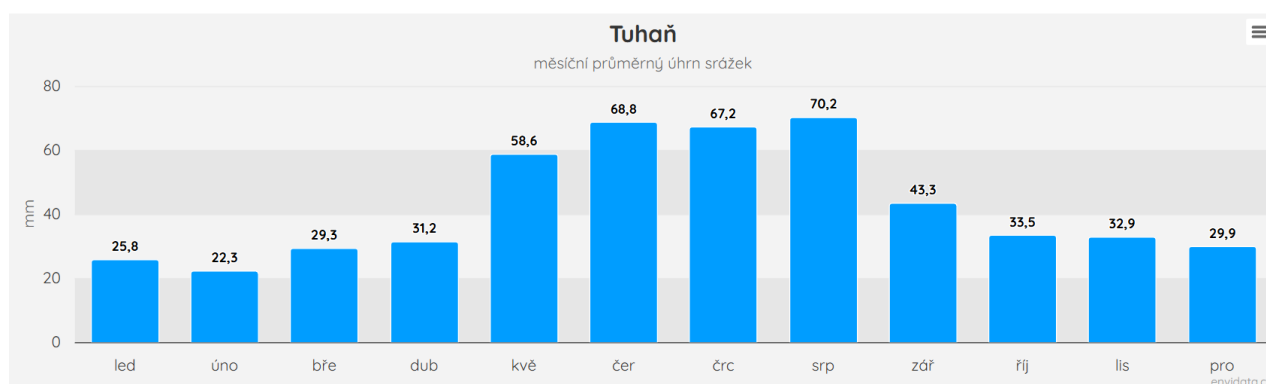
² KRÁSNÝ, J.; KNĚŽEK, M.; ŠUBOVÁ, A.; DAŇKOVÁ, H.; MATUŠKA, M.; HANZEL, V.; ČHMÚ: Odtok podzemní vody na území Československa.- ČHMÚ, Praha, 1982

³ QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. – ČSAV, Geografický ústav Brno, 1971

Teplá oblast T 2 se vyznačuje dlouhým, teplým suchým létem, přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Celková charakteristika zájmové oblasti je následující: průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 550 – 700 mm, z toho v zimním období mezi 200-300 mm, ve vegetačním období mezi 350 - 400 mm. Sněhová pokrývka trvá 40 - 50 dnů a počet ledových dnů (tj. dnů s max. teplotou $-0,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ a nižší) je mezi 30 - 40 v roce. Průměrná roční teplota je 8°C .

Graf č. 1 Průměrný měsíční úhrn srážek (mm) ve stanici Tuhaň (období 1961-2023) pro jednotlivé měsíce v roce



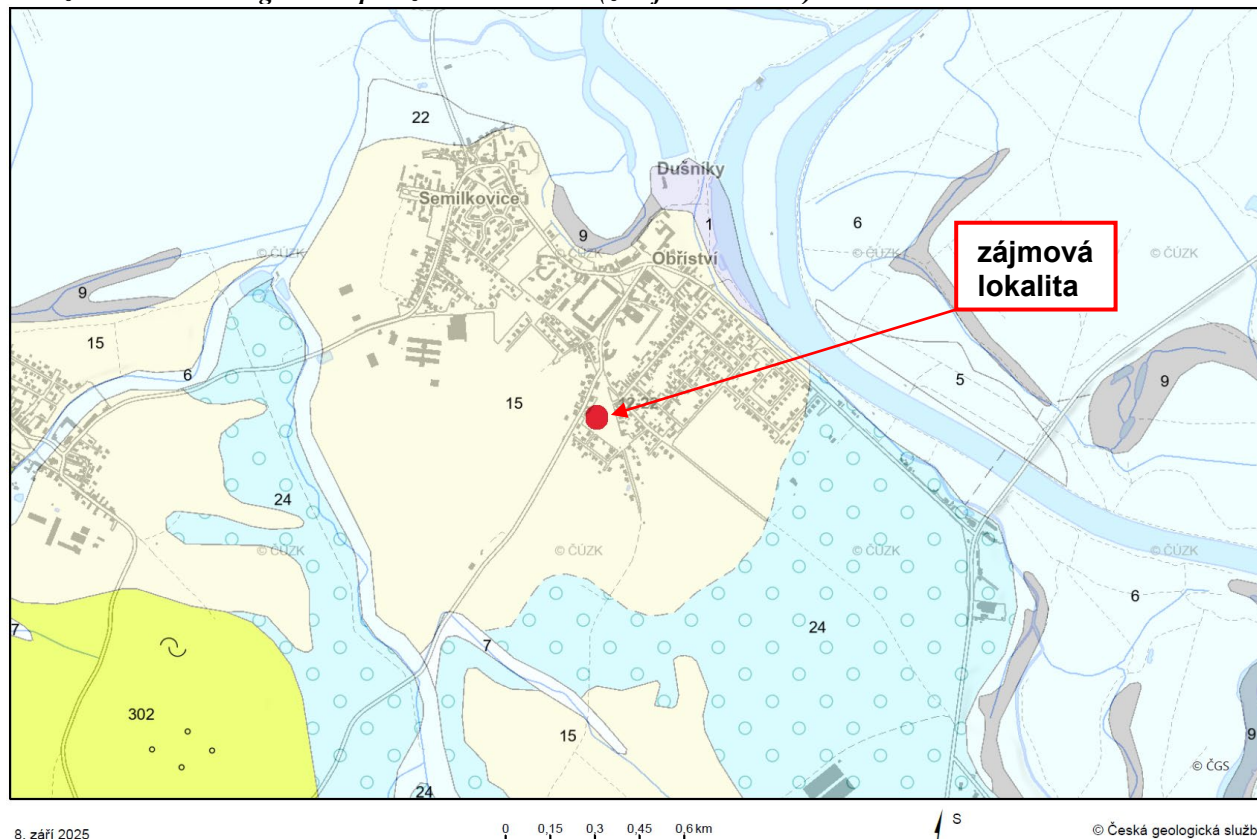
2.3 Geologické a hydrogeologické poměry

Z regionálně-geologického hlediska leží širší zájmové území v západní oblasti České křídové pánve. Sedimentární horniny svrchní křídý jsou zde uloženy na horninách staršího proterozoika a paleozoika Barrandienu.

Sedimenty svrchní křídý širšího okolí jsou zde nejnižší zastoupeny pískovci a slepenci perucko-korycanského souvrství. Výše položené svrchnokřídové sedimenty bělohorského a jizerského souvrství spodního a středního turonu jsou východně od zájmové lokality charakterizovány slínovci a vápnitými jílovci, místy písčitými. Západně od zájmové lokality jsou sedimentární horniny svrchní křídý zastoupeny zejména slínovci s konkracemi vápenců a vápnito-jílovitými pískovci jizerského souvrství, často glaukonitickými.

Kvartérní vrstvy zájmové oblasti jsou tvořeny zejména fluvialními sedimenty charakteru štěrkopísků podél řeky Labe, ve vyšších polohách místy překrytými eolickými sedimenty charakteru navátých písků. Přehledně zachycuje situaci geologická mapa na **Obrázku č. 3**.

Obrázek č. 3 Geologická mapa území M 1:50 000 (zdroj: ČGS Praha)



Horniny GeoČR50

kvartér

KENOZOIKUM

KVARTÉR

1	navážka, halda, výsypka, odval
5	nivní sediment
6	nivní sediment
7	smíšený sediment
9	slatina, rašelina, hnílokal
15	navátý písek
22	písek, štěrk
24	písek, štěrk

křída

česká křídová pánev

MEZOZOIKUM

KŘÍDA

302	slínovce, vápnité jílovce místy písčité
-----	---

Detailní geologické poměry blízkého okolí lokality vystihuje profil archivního inženýrskogeologického vrtu V-704 vzdáleném ca 175 m SZ od zájmové lokality viz **Obrázek č. 4 vč. geologického popisu.**

Obrázek č. 4 Situace archivních vrtu V-704 a zájmové lokality, zdroj ČGS Praha 2025



Dokumentace k archivnímu vrtu V.704

VRT - ZÁKLADNÍ INFORMACE			
Stát	Česká republika	Nadmořská výška - souřadnice Z	164.39
Jazyk	česky	Inklinometrie (Y/N)	N
Název databáze	GDO	Účel	pozorovací
ID	205531	Hydrogeologické údaje (Y/N)	Y
Původní název	V-704	Hloubka hladiny podzemní vody [m]	3.5
Zkrácený název	V-704	Druh hladiny podzemní vody	ustálená
Rok vzniku objektu	1964	Karotáž (Y/N)	N
Poskytovatel dat	Česká geologická služba	Provedené zkoušky	
Hloubka vrtu (m)	7	Hmotná dokumentace (Y/N)	
Primární dokumentace	GF P016498	Druh objektu	vrt svislý
Souřadnice X - JTSK [m]	1020930.00	Geologický profil (Y/N)	N
Souřadnice Y - JTSK [m]	735890.00	Organizace provádějící	Vodní zdroje, n.p. Praha včetně závodu Praha
Způsob zaměření X,Y	odečteno z mapy	Organizace blokující	
Výškový systém	Balt po vyrovnání	Blokováno do	

ZÁKLADNÍ LITOLOGICKÁ DATA

Hloubka [m]	Popis	Stratigrafie	Hladina [m]	Aquifer, strop-báze [m], poč.intervalů/délka [m]
0.00 - 1.00	hlína písčité humózní hnědá	Kvartér		
1.00 - 1.50	písek jemnozrný rezavá, žlutá, hnědá, štěrk drobný max. velikost částic 5 mm	Kvartér		
1.50 - 3.10	písek hrubozrný bílá, žlutá, červená, štěrk max. velikost částic 7 cm	Kvartér		1/3.6 : kvartér-fluviální sedimenty [Q] , pažení: 250 mm [2.50- 6.10]
3.10 - 5.60	písek střednozrný bílá, žlutá, červená, štěrk drobný max. velikost částic 1 cm	Kvartér	Ustálená 3.50 1. narážená 3.40	1/3.6 : kvartér-fluviální sedimenty [Q] , pažení: 250 mm [2.50- 6.10]
5.60 - 7.00	slínovec písčité navětralý tence deskovitě odlučný šedá	Turon		1/3.6 : kvartér-fluviální sedimenty [Q] , pažení: 250 mm [2.50- 6.10]

ZÁKLADNÍ HYDROGEOLOGICKÉ ÚDAJE OBJEKTU M33065BB0016

vrt svislý V-704, lokalita Obříství, okres [CZ0206]

Hydrogeol. rajón :	(verze 1986) []
Číslo posudků :	GF P016498
Klíč báze GDO :	205531 Číslo HMÚ : VP0704 Číslo povodí : 1-05-04-0620
Název akce :	Zhodnocení HG vrtů SPS mělkých podzemních vod - povodí dolní Vltava Ukončení : 31.12.1964
Zadavatel :	Český hydrometeorologický ústav, Praha [IČO:00020699] Aktualizace : 31.12.1964
Realizátor:	Vodní zdroje, Praha [IČO:00020656] Řešitel : Vrána M.
Souřadnice - [X,Y] :	[1020930 , 735890] odečteno z mapy Výška terénu : 164.39 Balt po vyrovnání
Hloubka objektu [m] :	7 Mapa 1:25.000 : 12-223 Výška odměrného bodu : 165.32 Balt po vyrovnání
Druh objektu :	vrt svislý
Stav objektu :	využíván Zdroj informací : posudek
Využití :	pozorovací objekt ČHMÚ
Poznámka :	
Způsob hloubení :	Průměr hloubení [mm] - max/min : 530/530
Narážené hladiny [m] :	3.40 Ustálená hladina : 3.5 [160.89]
Počet samostatně zk. intervalů	voda:1 plyn:0
Poznámka :	

DATA SAMOSTATNĚ ZKOUŠENÝCH INTERVALŮ VRTU		M33065BB0016					
INTERVAL : 2.5 - 6.1 [161.89 - 158.29] zapažen [min.průměr 250 mm]							
Aquifer :	kvartér-fluviální sedimenty [Q]						
HG rajon :	Kvartér Labe po Vltavu (verze 2005) [1172]						
Otevřené úseky :	1 délka [m] : 3.6 medium : voda						
CHEMICKÝ ROZBOR : 05.06.1964 Laboratoř :							
Teplota vody	9.1						
Koncentrace vodíkových iontů	6.8						
Celková mineralizace	1094.0						
KATIONTY (mg/l)							
Na	54.3	ANIONTY (mg/l)		Cl	144.0		
K	10.0			NO3	70.0		
Mg	24.3			NO2	0.05		
Ca	232.5			HCO3	213.6		
NH4	0.08			SO4	248.6		
Fe	0.70			F			
Mn	0.00						
Li							
ČERPACÍ ZKOUŠKA : 02.06.1964 až 04.06.1964 (trvání 3 dnů)							
Hladina před čerpací zkouškou	3.50 [160.89]						
Druh zkoušky	z jediného objektu bez pozorovacích bodů						
Režim čerpací zkoušky	neustálený						
Průběh zkoušky							
	1	2	3	4	5	6	7
Vydatnost [l/s]	0.50	1.16					
Snížení [m]	0.22	0.64					

Z hydrogeologického hlediska⁴ je zájmové území řazeno do **rajónu 4510 – Křída severně od Prahy**. Tato oblast je charakteristická vícekolektorovým zvodněným systémem.

Nejvýše položená kvartérní zvodněn je vázána na šterkopiscité kvartérní sedimenty nacházející se v zájmové oblasti podél řeky Labe. Kvartérní šterkopisky vytváří v zájmové oblasti samostatný

⁴ HERČÍK, F.-HERRMANN, Z. - VALEČKA, J.: Hydrogeologie České křídové pánve. - ČGÚ, Praha, 1999

mělký kolektor podzemní vody s relativně nepropustnou bází ve formě střednoturonských pelitických hornin Zvodeň má volnou hladinu. Kolektor je dotován srážkovými vodami a indukcí říčních vod. Odvodnění kolektoru probíhá do místního toku – řeky Labe. Směr proudění je konformní se spádnicí terénu.

Sedimenty středního turonu v podloží kvartéru, mají díky svému litologickému charakteru (pelitické sedimenty) v hydrogeologické struktuře povahu regionálních izolátorů a tvoří současně mocný stropní izolátor významných zvodní. **Hlubší zvodně** jsou vázány na dobře propustné pískovce a spongilitické slínovce spodního turonu (kolektor B) a cenomanu (kolektor A) ve větších hloubkách.

Na zájmové lokalitě je významná kvartérní zvodeň vázaná na fluviální štěrkopísky řeky Labe. Podzemní voda zde má volnou hladinu, proudění je konformní se spádnicí terénu. **Tento kolektor je z hlediska dostupnosti a ekonomické náročnosti také nejvhodnější pro exploataci podzemní vody pro dané účely.**

3 NAVRHOVANÝ ROZSAH PRACÍ

3.1 Vrtné práce

Na základě rekognoskace terénu bylo navrženo místo pro vyhloubení vrtané trubní studny HH-1 na pozemku parc. č. 686/19 v k.ú. Obříství. Přesná pozice pozemku a lokality pro vrtanou trubní studnu je zřejmá z **Přílohy č. 2**. Vrtné práce budou zaměřeny zvodeň vázanou na kvartérní fluviální štěrkopísky řeky Labe. Tato zvodeň zde má volnou hladinu. Je na dané lokalitě reálně dostupnou zvodní (z hlediska hloubky a s ní souvisejících finančních nákladů). **Navržená hloubka vrtané trubní studny činí 15 m.** Naraženou hladinu podzemní vody předpokládáme v hloubce 2 až 3 m pod terénem.

Vrtání bude zahájeno ponorným kladivem s průběžným technickým zavrtávacím pažením prům. 241 mm do hloubky 8,0 m. Dále bude vrt hlouben ponorným kladivem prům. 203 mm až do konečné hloubky 15,0 m.

Po ukončení vrtných prací bude vrt vystrojen závitovou PVC výstrojí 125/5 mm, spodek výstroje bude uzavřen dnem. Perforace výstroje je šterbinová, příčná se šíří šterbiny 1 mm, plocha perforované části je cca 7 - 8 %. Perforovaná část výstroje bude obsypána práným kačirkem zrnitosti 1,6/4 mm se zatěsněním horní části mezikruží jílováním proti průniku povrchové vody do vrtu. V rámci provádění zapažnicových úprav bude z vrtu technické zavrtávací pažení vytěženo.

Perforované trubky budou umístěny v úseku 3,5 - 6 m pod terénem, plné trubky v úsecích 0 – 3,5 m a 6 – 15 m pod terénem. Obsyp kačirkem frakce 1,6/4 mm bude v úseku 15 – 3,2 m. V úseku 3,2 - 3 m bude proveden v obsypu pískový přechod, výše bude provedeno jílové těsnění mezikruží mikromletým jílem (Dantonit) až 1,5 m pod terén proti průniku splachových vod do jímané zvodně a z důvodu zajištění dlouhodobě stabilní kvality čerpaných vod. Výše bude instalována vstupní manipulační šachtice, která bude uložena do jílového těsnění navazujícího na těsnění mezikruží ve vrtu.

Na závěr prací bude vrt vyčištěn a odčerpán ponorným čerpadlem. Účelem bude částečně zčistit jímanou vodu (pročistit přítokové cesty), stabilizovat filtrační obsyp a orientačně zjistit vydatnost vrtu.

3.2 Testovací práce

V rámci stavby bude proveden doplňkový hydrogeologický průzkum ve smyslu vyhl. 369/2004 Sb. Po vystrojení vrtané studny bude provedena 24 hodinová čerpací a stoupací zkouška. Cílem hydrodynamické zkoušky bude aktivace jímacího objektu, stanovení využitelnosti studny, jakosti vody a podmínek jeho vodárenského využití. Ve vzdálenosti do 60 m byly dokumentovány 3 sousední jímací objekty – kopané studny na užitkovou vodu viz **Tabulka č. 1, Obrázky č. 5, 6 a 7**. Pozice sousedních studní je znázorněna v **Příloze č. 2** se nenachází žádný jímací objekt podzemní vody.

Tabulka č. 1 *Sousední studny - identifikace*

studna	pozemek	OB	Hloubka od OB	Hladina od OB
ST-1 p. Getstorf	parc. č. st. 184	0,37 m	4,97 m	2,40 m
ST-2 p. Bukovský	parc. č. st. 183	0,19 m	5,10 m	2,70 m
ST-3 Šulcovi	parc. č. 664/7	0,52 m	7,82 m	2,40 m

Obrázek č. 5 Sousední studny



3.3 Práce geologické služby

V souladu s příslušnou vyhláškou⁵ budou terénní práce sledovány, řízeny a průběžně dokumentovány a koordinovány. Výsledky budou vyhodnoceny v závěrečné zprávě z doplňkového hydrogeologického průzkumu.

4 PODMÍNKY VODÁRENSKÉHO VYUŽÍVÁNÍ VRTANÉ STUDNY

Vrt HH-1 může být po úpravách zhlaví a provedení manipulační šachty využit jako definitivní jímací objekt podzemní vody – vrtaná trubní studna. Voda bude využívána pro zalivku pozemku parc. č. 686/19 (ca 700 m²) a doplňování bazénu (ca 15 m³). Vrtaná trubní studna bude umístěna na pozemku parc. č. 686/19 k.ú. Obříství.

Spotřeba vody je stanovena podle vyhl.č. 428/2001 Sb. dle přílohy 12, kde se uvádí směrná čísla roční potřeby vody následovně:

- kropení venkovní zahrady (travníky, květiny), nebo osázené zeleninou 16 m³/na 100 m² plochy zahrady.

Celková roční spotřeba vody tedy činí ca 228 m³/rok. Pro provoz studny navrhujeme následující parametry :

Doporučená vydatnost pro povolení

k odběru : 0,007 l/s, tj. 19 m³/měsíc, 228 m³/rok

Okamžitá vydatnost : 0,5 l/s

Ustálená hladina podzemní vody : 2-3 m pod terénem

Sací koš čerpadla : 10 m pod terénem

⁵ vyhláška Českého geologického úřadu č. 368/2004 Sb.

5 STŘETÝ ZÁJMŮ

Vzhledem k relativně nízké projektované míře využívání navrhovaného vrtu HH-1 (okamžitě max. 0,5 l/s, průměrný roční odběr do 0,007 l/s) nepředpokládáme nepříznivé ovlivnění hydrogeologické struktury, ani vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů.

Pro výpočet koeficientu filtrace se využívá zjednodušené Dupuitovy rovnice:

$$K_F = (Q / (dS \cdot H)) \cdot a, \quad \text{kde}$$

Q	je čerpané množství podzemní vody,
dS	snížení (zvýšení) hladiny oproti klidovému stavu (m),
H	mocnost propustné polohy (m),
a	bezrozměrný koeficient, jehož hodnota se blíží 1.

Při využití výsledků hydrodynamických zkoušek z vrtu V-704 lze dosadit:

$$K_F = (Q / (dS \cdot H)) = (0,0005 / (0,22 \cdot 2,1)) = 1,08 \cdot 10^{-3} \text{ m/s}$$

Při předpokládaném provozním snížení hladiny podzemní vody v nové vrtané studni o 0,22 m při odběru max. 0,5 l/s dojde v okolí vrtu ke vzniku hydraulické deprese, jejíž dosah lze stanovit dle vzorce Sichardta:

$$R = 3000 \cdot \sqrt{k_f \cdot H} = 3000 \cdot \sqrt{1,08 \cdot 10^{-3} \cdot 0,22} = 21,7 \text{ m}$$

kde k_f je koeficient filtrace ($1,08 \cdot 10^{-3} \text{ m/s}$) a H je snížení při čerpání 0,5 l/s – 0,22 m. Dosah vyvolané deprese je tedy cca 21,7 m. V tomto dosahu se nenachází žádná sousední studna.

Lokalita není součástí CHOPAV a žádného ložiskového území, CHKO, rezervace nebo národního parku. Další zájmy, chráněné podle zvláštních předpisů⁶, se v území nenacházejí.

Zájmová lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a ani v záplavovém území řeky Labe klasifikace Q_{100} viz. **Obrázek č. 8.**

[illegible]

Zájmová lokalita se nenachází na svahově nestabilním území.

Umístění vrtané trubní studny HH-1 bude na pozemku, který se nachází ve vlastnictví objednatele (**Příloha č. 3**).

V případě studny na parc. č. 686/19 k.ú. Obříství nebude splněn požadavek vycházející z aktuálního znění vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Minimální požadovaná vzdálenost studny od veřejné komunikace, či kanalizační přípojky je v § 79 a v příloze č. 8, část 10.2. písm. a) a d) této vyhlášky stanovena pro dobře propustné prostředí (kterým zdejší fluvialní sedimenty jsou) na 30 m. Skutečná vzdálenost trubní studny od komunikace parc. č. 1560/1 bude činit 19 m (viz **Příloha č. 2**). Velikost parcely č. 686/19 (737 m²) a stavební dispozice RD a příslušenství neumožňují situovat studnu do jiné pozice, dostatečně vzdálené od komunikace. Vzhledem ke skutečnosti, že vrt je umístěn blíže k veřejným obecním komunikacím, je nutné **zažádat o výjimku z výše uvedené vyhlášky 146/2024 Sb.**

⁶ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírod a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

O výjimku z § 79 příloha č. 8 písm. d) je dle ustanovení § 95 vyhl. 146/2024 Sb. možné žádat za podmínek stanovených v § 138 odst. 1) stavebního zákona; cituji: „Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.“

Při úvahách hodnotících umožnění výjimky jsou zásadní následující skutečnosti:

- 1) Kvartérní zvodně, ze které bude jímána podzemní voda, slouží v zájmové oblasti pro zejména pro užitkové účely. Podzemní voda spodnoturonské zvodně (kolektor B), ze které je jímána voda pitná, se nachází o několik desítek metrů hlouběji pod mocnou izolátorskou vrstvou, jež výrazně zpomaluje prostup srážkových vod do této hlouběji uložené křídové zvodně;
- 2) Provoz na komunikaci parc. č. 1560/1 jež má způsob využití „silnice“ je nízký. Jedná se o spojovací komunikaci mezi obcí Obříství a vesnicí Korycany. Komunikace se navíc nachází ve směru proudění podzemních vod od vrtu.
- 3) Dispozice pozemku, konkrétně jeho půdorysné rozměry, neumožňují splnit podmínky vyhlášky 146/2024 Sb. ve smyslu minimální vzdálenosti studny 30 m od možných zdrojů znečištění.
- 4) Úprava nadzemní části vrtu bude provedena jako zcela vodotěsná, ve smyslu požadavků ČSN 75 5115. Zhlaví vrtu bude hermeticky utěsněno proti průniku povrchových vod do stvolu vrtu;
- 5) Vybudování studny v projektované lokalitě neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví a života osob či sousední pozemky nebo stavby.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuji situovat vrtanou studnu HH-1 v lokalitě vyznačené v Příloze č. 2 této zprávy a umožnit tak výjimku z ustanovení § 79 příloha č. 8 písm. d) vyhlášky 146/2024 Sb.

6 ZÁVĚR

V předkládaném hydrogeologickém posudku je navrženo vyhloubení vrtané studny **HH-1** o hloubce 15 m na pozemku parc. č. 686/19 v k.ú. Obříství za účelem exploatace zdroje podzemní vody. Posudek obsahuje vedle základních kondic a podrobné geologické a hydrogeologické charakteristiky zájmového území i návrh na vybudování a testování předmětné vrtané studny jak po stránce kvantitativní, tak po stránce kvalitativní.

Vrtaná studna **HH-1** bude vystrojena jako definitivní jímací objekt podzemní užitkové vody. Na tento posudek bude navazovat projekt pro územní řízení a stavební povolení, řešící úpravu zhlaví vrtu a jeho napojení na spotřebiště, včetně povolení odběru vody

Předkládaná zpráva je jedním z podkladů pro provedení vodoprávního řízení ve smyslu § 8 a § 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, o které bude požádán věcně a místě příslušný orgán státní správy ve vodním hospodářství.

V Ústí nad Labem, 19. září 2025

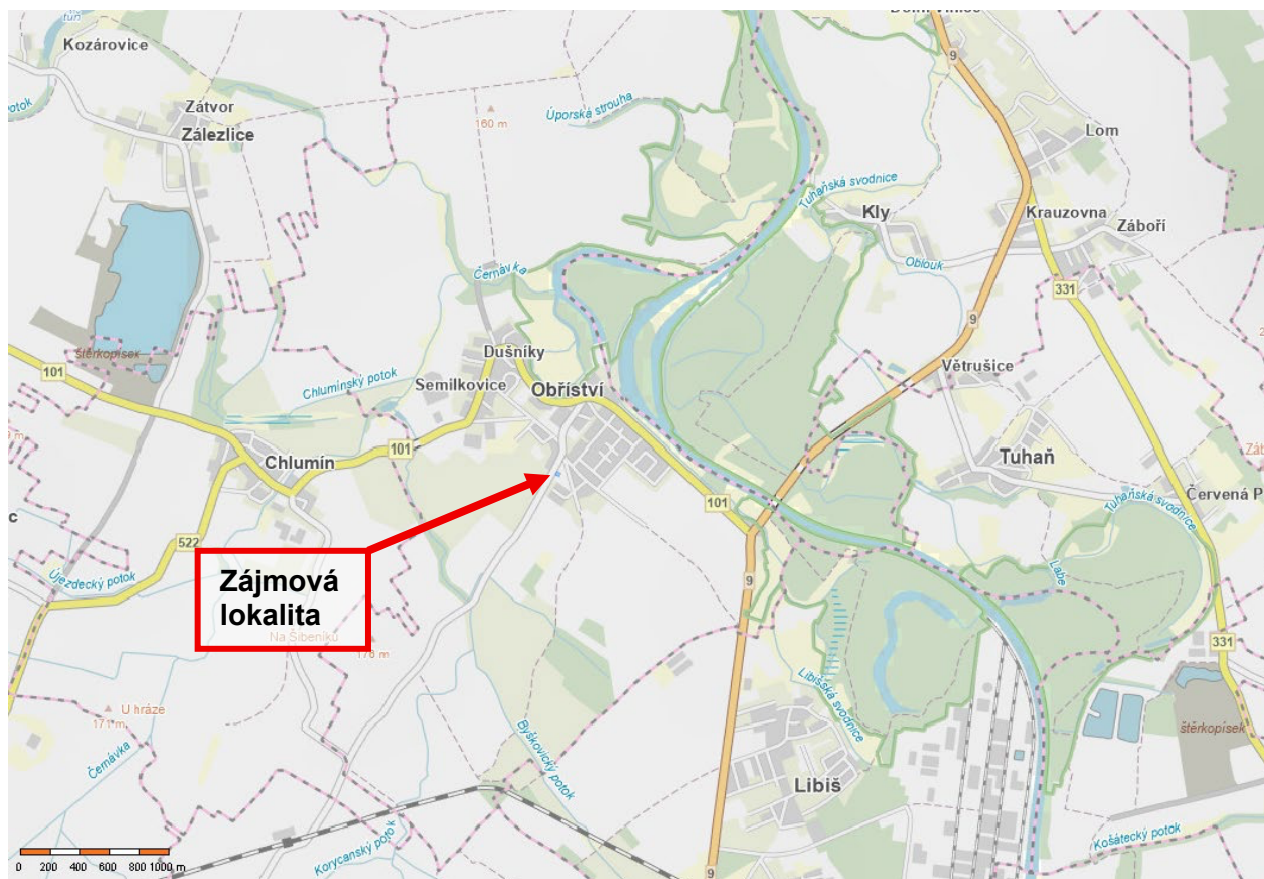
Zpracovali : Jindřich Machka
Jiří Starý

Odpovědný řešitel: RNDr. Jiří Starý, Ph.D.



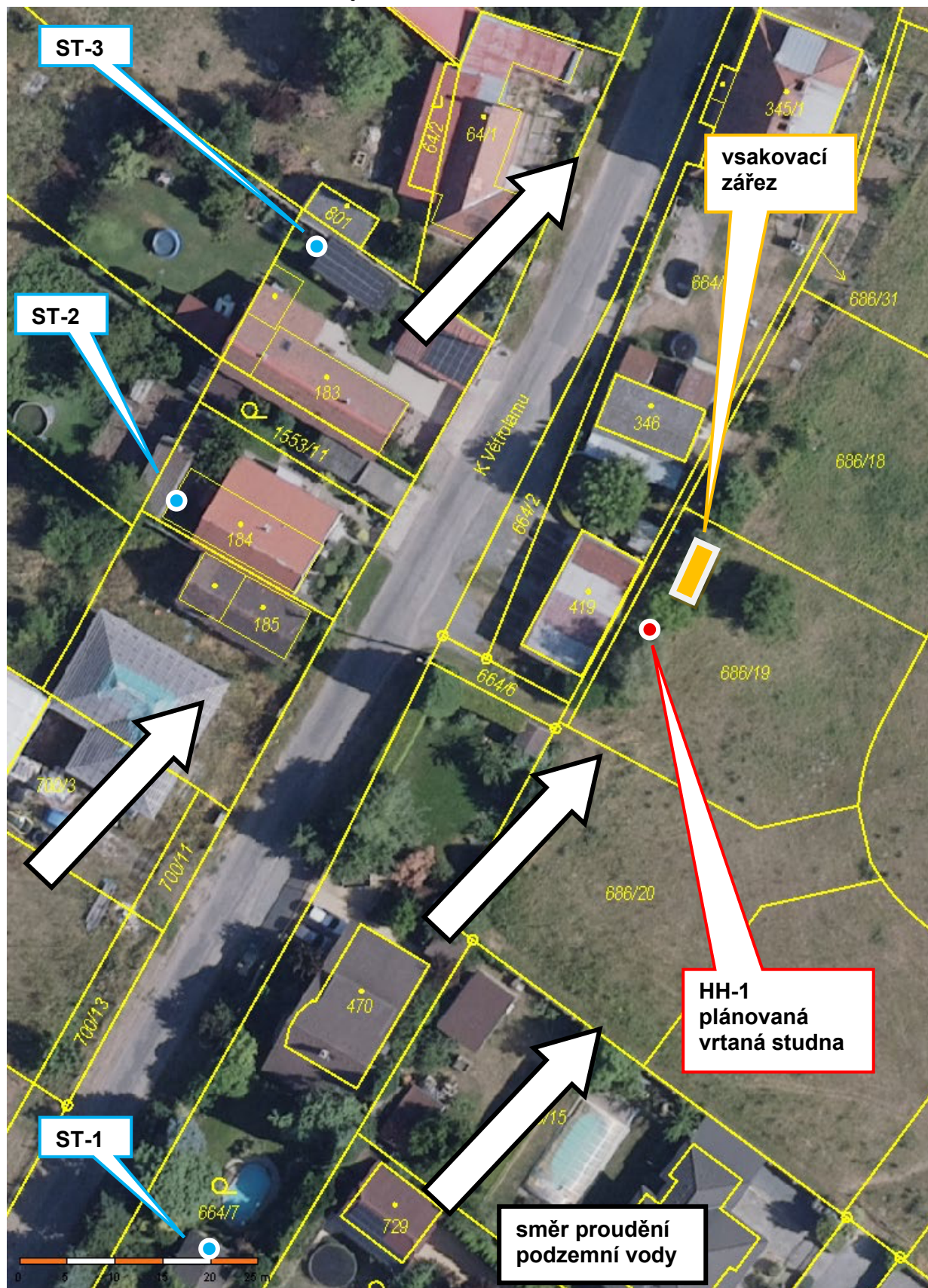
Příloha č. 1

PŘEHLEDNÁ SITUACE LOKALITY M 1:30 000



Příloha č. 2

Detailní situace lokality M 1 : 500 a orientační koordinační situace





Příloha č. 3

INFORMATIVNÍ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o pozemku

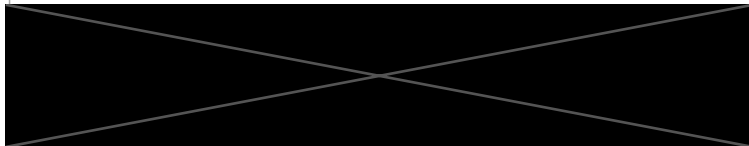
Parcelní číslo:	686/19
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1189
Výměra [m ²]:	737
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



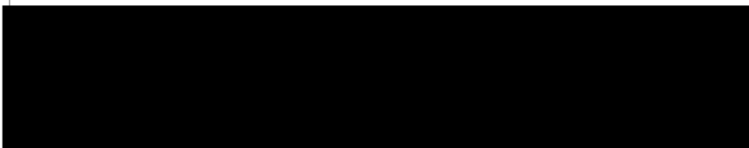
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl



Způsob ochrany nemovitosti



BPEJ Výměra

[12210](#) 737

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.09.2025 19:00.